

# SPECIALE COSTRUZIONI

## Innovazione per costruire: facciamo il punto

**S**i è parlato molto di Piano Casa; nei fatti la situazione è questa: abbiamo una nuova legge regionale che consente ampliamenti e sostituzioni in casi delimitati e da agosto è stata sbloccata la metà dei finanziamenti previsti nella Finanziaria 2008, che però, quando arriveranno alla Regione Emilia-Romagna, copriranno la spesa per interventi già prenotati.

La legge regionale n.6 del 20/07/09, una delle prime in attuazione dell'accordo dell'aprile scorso, ha completato l'iter istituzionale e i Comuni hanno deliberato i vincoli all'attuazione nei propri territori. E' presto per una valutazione di merito, ma dalle notizie che abbiamo, sarà applicabile ad una casistica abbastanza limitata.

Piano Casa è stato in questi mesi oggetto di strumentalizzazione e di scontro: nessuno nega i problemi, le criticità, le brutture e la domanda crescente di alloggi differenti da quelli attualmente sul mercato ma le soluzioni sono ideologicamente contrapposte ed il dibattito ha oscillato fra fau-

tori del costruire anche a costo di peggiorare la vivibilità e dall'altra parte, sostenitori del vincolismo per evitare ulteriore inquinamento e degrado. CNA, che rappresenta la più numerosa organizzazione di rappresentanza d'imprenditori, artigiani e professionisti del comparto costruzioni, proprio per il suo essere forza sociale e portatrice di interessi generali, ha presentato proposte e progetti per realizzare edifici di qualità, rispettosi dell'ambiente e del benessere delle persone. A fronte di un consumo frenetico del territorio, mentre l'inquinamento atmosferico e l'effetto serra non segnano inversioni di tendenza, gli operatori del settore vogliono impegnarsi alla ricerca di soluzioni innovative che partano dalla salvaguardia del patrimonio storico ed ambientale, ma che si pongano il problema di modi qualificati per garantire alloggi gradevoli e salubri anche per famiglie a basso reddito che oggi non trovano risposte sul mercato. Ridisegnare abbattere e ricostruire residenze sostenibili: la nostra proposta è oggi realizzabile in molti

Comuni d'Italia. Sollecitiamo suggestioni, idee, nuove proposte. Lanciamo una sfida ad operatori e professionisti per individuare quali tecnologie, quali metodiche e quali incentivazioni dell'intervento pubblico affinché ciò che in Italia e all'estero è stato sperimentato per residenze di lusso e con elevati costi, possa essere rivisitato e trasferito nelle nostre città; magari abbattendo villette a schiera ormai problematiche per anziani soli e riaccorpando cubature, densificando città già dotate di servizi e senza smog da pendolarismo inutile, utilizzando oggi in funzione anticiclica investimenti e capitali che rischiamo di pagare in multe se non avviamo rapidamente misure per abbattere la CO2.



## Se l'uomo può far ruotare una torre.....



David Fisher è l'architetto delle torri rotanti di Dubai: sul numero di giugno della nostra rivista "Io l'Impresa" abbiamo pubblicato un'intervista che presenta le particolarità del suo modo di progettare e costruire gli edifici in logica di riduzione dell'effetto serra e dell'impatto ambientale. Il progetto altamente innovativo

realizza residenze in un grattacielo che è una centrale di produzione energetica da fonti rinnovabili (fotovoltaico, eolico e solare termico) per garantire con domotica tutta la gestione e saldo positivo di energia fruibile. I moduli abitativi sono pre-assemblati, la gestione del cantiere è più sicura e calano drasticamente i tempi di realizzazione. Porterà al convegno suggestioni e provocazioni culturali: ".... l'utilizzo di energia verde renderà le città salutarie e vivibili come dei veri giardini e farà sì che il desiderio di scappare dalle città inquinate e rumorose ... possa essere superato". Vasco Errani è il Presidente della Conferenza Stato Regioni: ha gestito l'accordo denominato Piano Casa e, come Presidente della Regione Emilia-Romagna ha promulgato fra i primi una legge di integrazione urbanistica delle misure urgenti per il rilancio dell'edilizia. Chiederemo lo stato di realizzazione delle misure per far fronte al fabbisogno abitativo di giovani coppie e famiglie a basso reddito. Mario Mantovani è il Sottosegretario alle Infrastrutture e ai Trasporti titolare per il Governo del Piano per l'edilizia Abitativa. Protagonista della ricostruzione in Abruzzo e del Piano C.A.S.E. bando vinto anche dal CME, sponsor dell'iniziativa, ci illustrerà lo stato di avanzamento dell'intervento pubblico e della promozione dell'iniziativa pubblico-privati.

## Innovazioni nel costruire

**Lezione magistrale di:**

**David Fisher**

Architetto delle Rotating Towers

**Intervengono:**

**Roberto Franchini**

Presidenza Nazionale CNA Costruzioni

**Vasco Errani\***

Presidente della Giunta della Regione Emilia-Romagna  
e della Conferenza Stato Regioni

**Mario Mantovani\***

Sottosegretario Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

**Sergio Silvestrini**

Segretario Generale CNA

**Bologna 6 ottobre 2009  
ore 10-13  
I Portici Hotel  
Via Indipendenza, 69**

(\*) da confermare



## LO STRUMENTO IDEALE PER L'IMPRENDITORE CHE VUOLE IL MEGLIO PER LA PROPRIA IMPRESA

*Il Consorzio sta realizzando  
in provincia de L'Aquila diversi lotti del Piano M.A.P.  
per far fronte all'emergenza abitativa post terremoto*