

C O N V E G N O

# Verso un nuovo sviluppo: la rigenerazione edilizia urbana come fattore di crescita

**Lunedì 21 Maggio 2012 • ore 16.30 - 20.00**

Castello di Formigine • Sala Consiliare  
P.zza Calcagnini • Formigine (MO)



*Progetto promozionale di cui all'art.13 Legge Regionale 9/2/2010 n.1  
approvato con delibera di Giunta Regionale n.2048 del 27/12/2011  
"Rigenerazione edilizia urbana" Cod CUP E47H11001410009*

CNA Modena



Emilia Romagna

*Riqualificare e riconvertire il patrimonio edilizio delle città è necessario. Se si vogliono ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub> ai livelli previsti dagli accordi internazionali per il 2020, non si può non intervenire sugli edifici esistenti, che producono il 40% delle emissioni in atmosfera. In particolare, le strutture di più vecchia costruzione sono energeticamente inefficienti, di scarsa qualità e sicurezza e, spesso, di basso pregio architettonico, ed inadeguate alle esigenze di vita odierne.*

*L'obiettivo è quello di una vera e propria "rigenerazione" urbana, che riqualifichi il patrimonio edilizio già costruito e riduca il consumo di suolo.*

*Ma, al di là delle condivisibili affermazioni di principio, questo obiettivo è raggiungibile? Oggi, con le regole attuali, con il sistema di incentivazione esistente, con i prodotti finanziari disponibili, il mercato non è*

*certamente invogliato ad andare in questa direzione. Se l'adeguamento ed efficientamento delle singole unità immobiliari ha trovato un suo spazio, così non è per i casi di riqualificazione più complessi, che prevedono diversi e progressivi livelli di intervento, fino all'abbattimento e ricostruzione. La proprietà è quasi sempre molto frammentata, gli incentivi fiscali del 55% e 36% non sono applicabili a questi casi, i premi volumetrici sono ancora vaghi ed insufficienti, non esistono prodotti finanziari dedicati.*

*Eppure, le ricerche e le analisi presentate da CNA nel Convegno di oggi, dicono che gli spazi esistono, che i ritorni complessivi nel medio e lungo periodo, se opportunamente sostenuti, possono essere di oggettivo interesse per i singoli e per la collettività.*

*È però necessario un mutamento culturale,*

*un nuovo approccio all'edilizia ed urbanistica, un serio patto tra i principali soggetti interessati: chi determina le regole e definisce le politiche incentivanti, chi offre prodotti finanziari, chi fa impresa nel comparto e chi detiene la proprietà degli edifici da riqualificare.*

*Tutto ciò in un difficile momento dell'economia e della società che sta drenando le risorse di tutti.*

*Il Convegno si propone come momento di confronto reale tra questi soggetti, per capire quali sono le condizioni indispensabili perché il disegno della rigenerazione urbana possa essere concretamente fattibile e possa diventare, oltre che un volano di rilancio del settore delle costruzioni, anche e soprattutto un nuovo e più sostenibile percorso di sviluppo dell'economia e della qualità di vita delle nostre comunità.*

# PROGRAMMA

## **ore 16.30 - Saluti:**

**Franco Richeldi** - Sindaco di Formigine

**Cristian Barozzi** - Presidente CNA Formigine

## **ore 16.45 - Apertura lavori:**

**Andrea Bertoni** - Presidente CNA Costruzioni Modena

## **ore 16.50 - Relazioni:**

- Il mercato delle Costruzioni 2012: tendenze e prospettive di evoluzione di medio periodo

**Lorenzo Bellicini** - Direttore CRESME Centro Ricerche e Studi sul Mercato Edilizio

- La riqualificazione dei fabbricati ad uso abitativo: scenario normativo e casi-campione

**Rudi Fallaci** - Tecnicoop Soc. Cooperativa - Bologna

- La riqualificazione dei fabbricati ad uso ricettivo-alberghiero: analisi costi e casi-campione

**Ferdinando Fabbri** - Studio TI Soc. Cooperativa - Rimini

## **ore 18.20 - Interventi:**

**Alfredo Peri** - Assessore alla Programmazione Territoriale e Urbanistica Regione Emilia-Romagna

**Stefania Zanni** - Vice-Presidente ANCI E.R., con delega ad Urbanistica, Edilizia e Casa

**Mauro Galavotti** - Amministratore Delegato CME Consorzio Imprenditori Edili

**Barbara Biffi** - Direttore Consorzio Promozione Turistica Valli del Cimone

**Giovanni Guazzaloca** - Presidente ASPPI Modena

**Vito Tedeschini** - Presidente ACER Modena

**Antonio Finelli** - Presidente UNICAPI Modena

**Domenico Chiatto** - Rappresentante FLC Federazione Lavoratori Costruzioni Modena

**Alberto Clapci** - Area Manager Emilia Romagna e Triveneto UNIPOL Banca

**Roberto Franchini** - Presidente CNA Costruzioni Emilia Romagna

## **ore 19.50 - Conclusioni**

**Luigi Mai** - Presidente CNA Modena

## **ore 20.00 - Aperitivo**

Si ringrazia per il Patrocinio



Si ringraziano per la collaborazione:



Segreteria organizzativa:

**CNA Modena** Responsabile: Paola Simonini - Tel. 059/418579 - e.mail: [simonini@mo.cna.it](mailto:simonini@mo.cna.it)

**CNA Costruzioni Emilia Romagna** Responsabile: Paola Pedrini - Tel. 051/2133143 - e.mail: [costruzioni@cnaemiliaromagna.it](mailto:costruzioni@cnaemiliaromagna.it)

CNA Modena



Emilia Romagna