



Emilia Romagna

IL GETTITO IMU IN EMILIA ROMAGNA: ANALISI TERRITORIALE

Bologna, 28 marzo 2013





Il debutto dell'IMU in Emilia Romagna

| | | |
|---|-------------------------|--------------|
| Il gettito IMU in Emilia Romagna nel 2012 | 2.317 milioni € | |
| Abitazione principale | 398 milioni € | 17,2% |
| Altri immobili (capannoni, negozi, altre abitazioni) | 1.919 milioni € | 82,8% |
| Il gettito IMU in Italia nel 2012 | 23.727 milioni € | |
| Abitazione principale | 4.029 milioni € | 17,0% |
| Altri immobili (capannoni, negozi, altre abitazioni) | 19.698 milioni € | 83,0% |



Emilia Romagna

Il debutto dell'IMU in Emilia Romagna

L'Emilia Romagna «vale» il 9,8% del gettito IMU complessivo a livello nazionale. Gli incassi dipendono da aliquote e valore degli immobili.

La provincia di Bologna rappresenta il 24,3% degli incassi IMU in Emilia Romagna; al Piacentino è attribuibile solo il 5,7% del gettito in regione.

Gettito IMU 2012 per provincia (milioni di euro)

| | Abitazione principale | Altri immobili | TOTALE | Incidenza su totale Emilia Rom. | Incidenza su totale Italia |
|-----------------------|-----------------------|----------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| Bologna | 102 | 461 | 563 | 24,3% | 2,4% |
| Modena | 62 | 297 | 358 | 15,5% | 1,5% |
| Parma | 42 | 207 | 248 | 10,7% | 1,0% |
| Reggio nell'Emilia | 41 | 200 | 241 | 10,4% | 1,0% |
| Ravenna | 41 | 186 | 227 | 9,8% | 1,0% |
| Forlì-Cesena | 33 | 153 | 186 | 8,0% | 0,8% |
| Rimini | 26 | 157 | 182 | 7,9% | 0,8% |
| Ferrara | 34 | 146 | 179 | 7,7% | 0,8% |
| Piacenza | 19 | 113 | 132 | 5,7% | 0,6% |
| EMILIA ROMAGNA | 398 | 1.919 | 2.317 | 100,0% | 9,8% |



Emilia Romagna

Il debutto dell'IMU in Emilia Romagna

Oltre il 44% degli incassi IMU in Emilia Romagna è attribuibile ad appena 12 Comuni (le città con più di 60.000 abitanti).

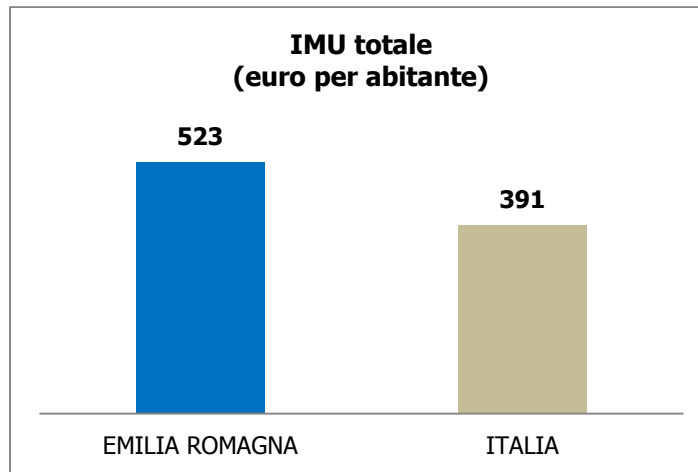
Diversamente, i 156 Comuni di piccola dimensione (meno di 5.000 abitanti) rappresentano l'8% del gettito IMU a livello regionale.

Gettito IMU 2012 per classe demografica (milioni di euro)

| | Abitazione principale | Altri immobili | TOTALE | Incidenza su totale Emilia Rom. | Incidenza su totale Italia |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| Fino a 3mila ab. | 8 | 71 | 79 | 3,4% | 0,3% |
| Tra 3 a 5mila ab. | 14 | 93 | 107 | 4,6% | 0,5% |
| Tra 5 e 10mila ab. | 49 | 260 | 309 | 13,4% | 1,3% |
| Tra 10 e 20mila ab. | 72 | 352 | 424 | 18,3% | 1,8% |
| Tra 20 e 60mila ab. | 66 | 309 | 375 | 16,2% | 1,6% |
| Oltre 60mila ab. | 188 | 834 | 1.022 | 44,1% | 4,3% |
| EMILIA ROMAGNA | 398 | 1.919 | 2.317 | 100,0% | 9,8% |



In Emilia Romagna gettito IMU pari a 523 euro procapite

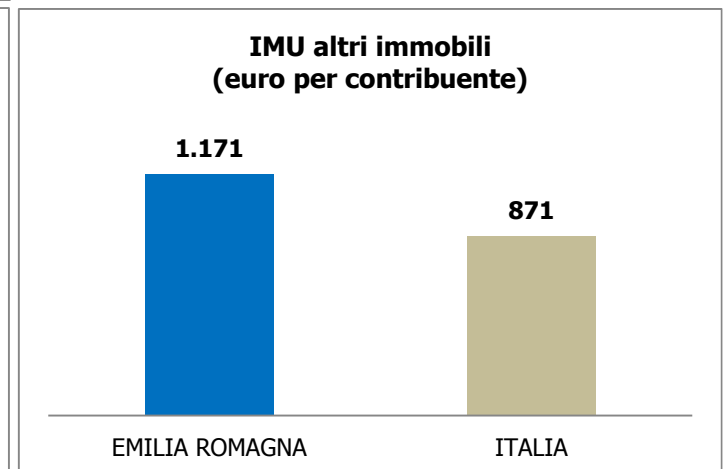
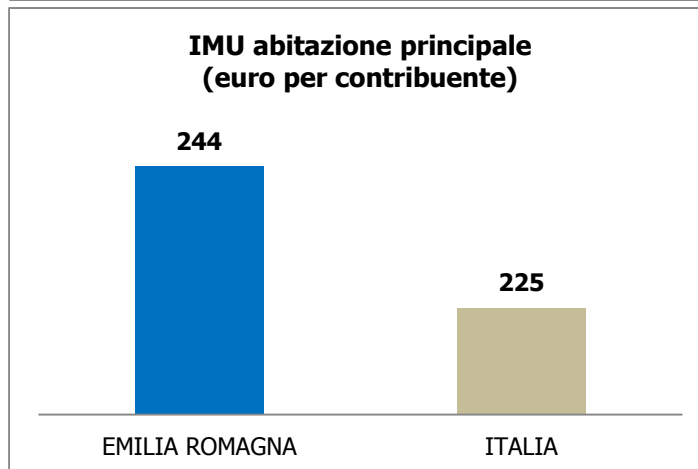


Il gettito IMU in Emilia Romagna è superiore alla media nazionale:

IMU totale: +131 €/abitante

Prima casa: +20 €/contrib.

Altri immobili: +299 €/contrib.





In Emilia Romagna gettito IMU pari a 523 euro procapite

Tutte le province dell'Emilia Romagna si collocano al di sopra della media IMU nazionale.

Le realtà territoriali di Ravenna, Bologna e Parma presentano i valori medi IMU più elevati in regione. Modena emerge nell'IMU sugli altri immobili.

Valori medi gettito IMU 2012 per provincia (in euro)

| IMU abitazione principale (media per contribuente) | | IMU altri immobili (media per contribuente) | | Totale IMU (media per abitante) | |
|--|------------|---|--------------|---|------------|
| Ravenna | 265 | Bologna | 1.464 | Ravenna | 578 |
| Bologna | 265 | Modena | 1.220 | Bologna | 567 |
| Parma | 254 | Ravenna | 1.194 | Parma | 561 |
| Modena | 251 | Parma | 1.187 | Rimini | 554 |
| Media Emilia Rom. | 244 | Media Emilia Rom. | 1.171 | Media Emilia Rom. | 523 |
| Rimini | 240 | Rimini | 1.147 | Modena | 511 |
| Forlì-Cesena | 237 | Reggio nell'Emilia | 1.089 | Ferrara | 498 |
| Ferrara | 234 | Forlì-Cesena | 1.054 | Forlì-Cesena | 471 |
| Media Italia | 225 | Ferrara | 911 | Piacenza | 455 |
| Reggio nell'Emilia | 216 | Piacenza | 899 | Reggio nell'Emilia | 454 |
| Piacenza | 185 | Media Italia | 871 | Media Italia | 391 |



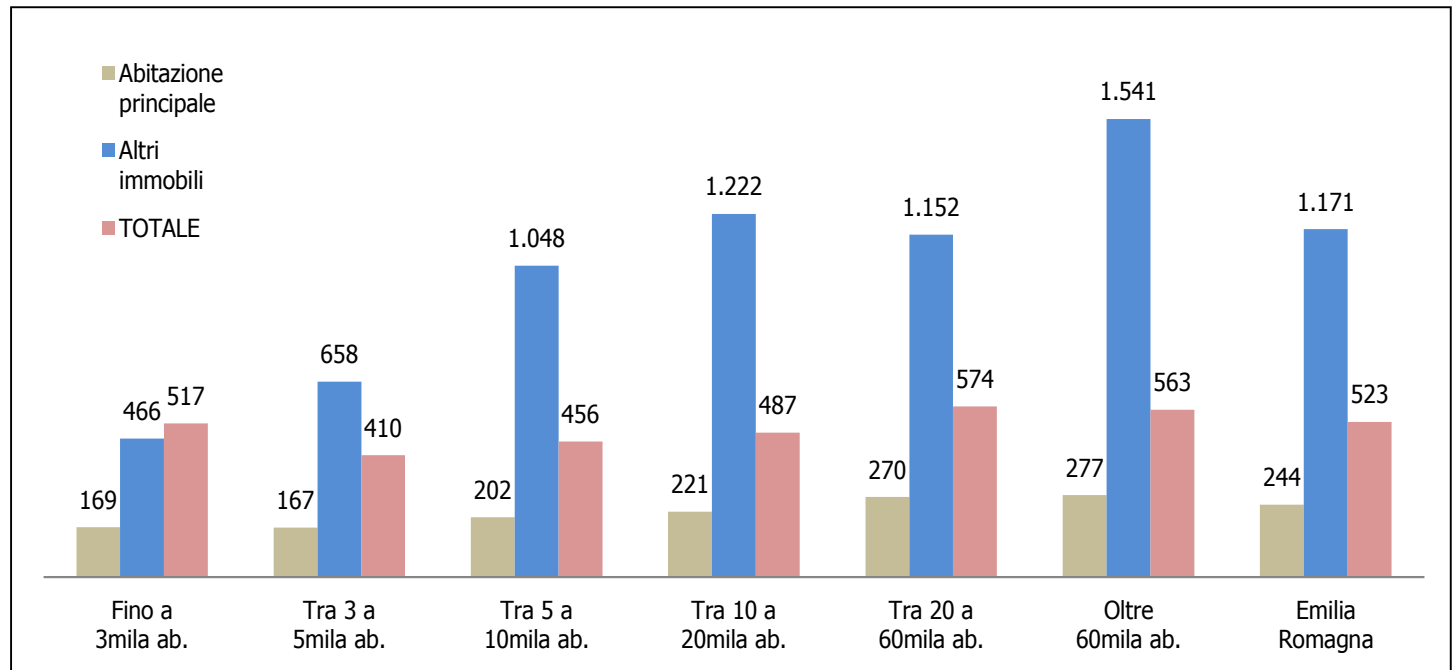
Emilia Romagna

In Emilia Romagna gettito IMU pari a 523 euro procapite

La distribuzione degli incassi medi dell'IMU rispecchia la dimensione demografica dei Comuni (gettito elevato anche nei Comuni < 3.000 ab.).

I valori medi più elevati si riscontrano delle città nella classe 20-60.000 abitanti (574 euro procapite). Divari più ampi nell'IMU su altri immobili.

Valori medi gettito IMU 2012 per classe demografica (in euro)





Emilia Romagna

Le classifiche comunali nel 2012: IMU complessiva

Totale IMU (media per abitante)

| Rank | Primi 10 Comuni | Prov. | Pop. | Euro |
|------|----------------------|-------|--------|--------------|
| 1 | ZERBA | PC | 94 | 1.351 |
| 2 | FIUMALBO | MO | 1.313 | 1.287 |
| 3 | SESTOLA | MO | 2.642 | 1.200 |
| 4 | COMACCHIO | FE | 23.122 | 1.172 |
| 5 | LIZZANO IN BELVEDERE | BO | 2.380 | 1.160 |
| 6 | PIEVEPELAGO | MO | 2.304 | 1.076 |
| 7 | CERVIA | RA | 29.180 | 1.074 |
| 8 | MONTECRETO | MO | 995 | 995 |
| 9 | CAMUGNANO | BO | 2.038 | 948 |
| 10 | FANANO | MO | 3.121 | 907 |
| Rank | Ultimi 10 Comuni | Prov. | Pop. | Euro |
| 1 | SOGLIANO AL RUBICONE | FC | 3.293 | 125 |
| 2 | MAIOLO | RN | 854 | 145 |
| 3 | GORO | FE | 3.945 | 190 |
| 4 | SANT'AGATA FELTRIA | RN | 2.281 | 199 |
| 5 | NOVAFELTRIA | RN | 7.380 | 211 |
| 6 | BORGHI | FC | 2.763 | 212 |
| 7 | TALAMELLO | RN | 1.080 | 212 |
| 8 | CIVITELLA DI ROMAGNA | FC | 3.870 | 230 |
| 9 | MONTEFIORE CONCA | RN | 2.231 | 242 |
| 10 | GALEATA | FC | 2.532 | 256 |



Emilia Romagna

Le classifiche comunali nel 2012: IMU prima casa

IMU abitazione principale (media per contribuente)

| Rank | Primi 10 Comuni | Prov. | Pop. | Euro |
|------|-----------------------------------|-------|---------|------------|
| 1 | SAN LAZZARO DI SAVENA | BO | 31.457 | 455 |
| 2 | RIOLO TERME | RA | 5.813 | 350 |
| 3 | BELLARIA-IGEA MARINA | RN | 19.358 | 350 |
| 4 | CENTO | FE | 35.582 | 349 |
| 5 | BUSSETO | PR | 7.052 | 336 |
| 6 | CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE | FC | 6.600 | 335 |
| 7 | SAN GIOVANNI IN PERSICETO | BO | 27.227 | 333 |
| 8 | MODENA | MO | 184.663 | 321 |
| 9 | BOLOGNA | BO | 380.181 | 321 |
| 10 | FAENZA | RA | 58.150 | 319 |

| Rank | Ultimi 10 Comuni | Prov. | Pop. | Euro |
|------|----------------------|-------|-------|-----------|
| 1 | SOGLIANO AL RUBICONE | FC | 3.293 | 46 |
| 2 | MONCHIO DELLE CORTI | PR | 1.024 | 54 |
| 3 | ZERBA | PC | 94 | 56 |
| 4 | CERIGNALE | PC | 170 | 58 |
| 5 | MAIOLO | RN | 854 | 63 |
| 6 | TALAMELLO | RN | 1.080 | 64 |
| 7 | CAMINATA | PC | 283 | 67 |
| 8 | CORTE BRUGNATELLA | PC | 688 | 67 |
| 9 | SANT'AGATA FELTRIA | RN | 2.281 | 72 |
| 10 | CASTELDELICI | RN | 454 | 74 |



Emilia Romagna

Le classifiche comunali nel 2012: IMU altri immobili

IMU altri immobili (media per contribuente)

| Rank | Primi 10 Comuni | Prov. | Pop. | Euro |
|------|--------------------|-------|---------|--------------|
| 1 | FIORANO MODENESE | MO | 17.041 | 2.348 |
| 2 | BENTIVOGLIO | BO | 5.282 | 2.271 |
| 3 | FONTEVIVO | PR | 5.572 | 2.132 |
| 4 | BOLOGNA | BO | 380.181 | 2.053 |
| 5 | CALDERARA DI RENO | BO | 13.163 | 1.891 |
| 6 | TORRILE | PR | 7.804 | 1.826 |
| 7 | ZOLA PREDOSA | BO | 18.314 | 1.804 |
| 8 | COLLECCHIO | PR | 14.120 | 1.800 |
| 9 | OZZANO DELL'EMILIA | BO | 12.850 | 1.794 |
| 10 | MODENA | MO | 184.663 | 1.749 |

| Rank | Ultimi 10 Comuni | Prov. | Pop. | Euro |
|------|----------------------|-------|-------|------------|
| 1 | CERIGNALE | PC | 170 | 174 |
| 2 | MAIOLO | RN | 854 | 186 |
| 3 | ZERBA | PC | 94 | 188 |
| 4 | OTTONE | PC | 601 | 209 |
| 5 | CORTE BRUGNATELLA | PC | 688 | 209 |
| 6 | PECORARA | PC | 813 | 214 |
| 7 | CASTELDELCI | RN | 454 | 216 |
| 8 | SOGLIANO AL RUBICONE | FC | 3.293 | 220 |
| 9 | COLLAGNA | RE | 984 | 228 |
| 10 | CAMINATA | PC | 283 | 239 |

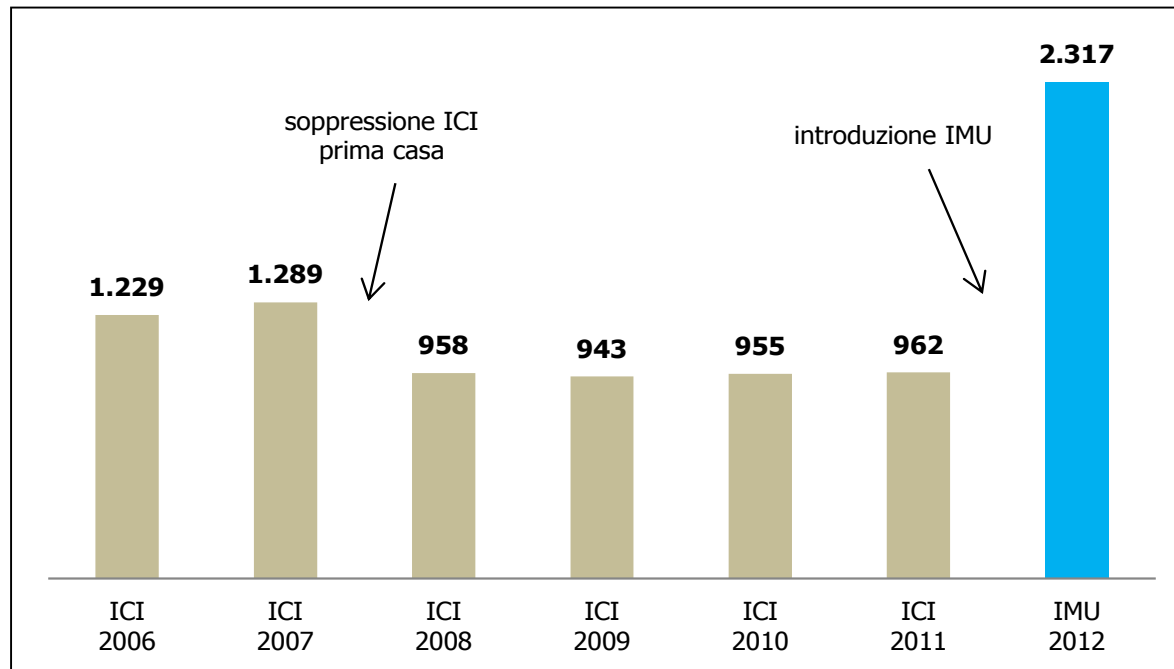


Nel passaggio ICI-IMU più tasse per 1.355 milioni

In Emilia Romagna il gettito IMU 2012 è aumentato del 141% rispetto all'ICI 2011 (media nazionale +146%).

Cause: (1) IMU prima casa; (2) aumento moltiplicatori; (3) IMU sostituisce IRPEF immobili non locati; (4) aumento aliquote a causa tagli.

Dinamica gettito ICI e IMU in Emilia Romagna (milioni di euro)





Nel passaggio ICI-IMU più tasse per 1.355 milioni

A livello territoriale, gli incrementi più significativi si sono registrati nel Ravennate, nel Bolognese e nella provincia di Forlì-Cesena.

La crescita del gettito IMU rispetto all'ICI 2011 è stata maggiore nelle città con popolazione superiore ai 60.000 abitanti (+165%).

Variatione gettito ICI-IMU per provincia (milioni di euro)

| | ICI 2011 | IMU 2012 | Diff. ICI-IMU | Var. % |
|-----------------------|-------------|--------------|------------------|--------------|
| Ravenna | 85 | 227 | +142 | +168% |
| Bologna | 212 | 563 | +351 | +165% |
| Forlì-Cesena | 72 | 186 | +114 | +158% |
| Ferrara | 70 | 179 | +110 | +157% |
| Parma | 101 | 248 | +147 | +146% |
| Piacenza | 59 | 132 | +73 | +123% |
| Rimini | 83 | 182 | +100 | +121% |
| Reggio nell'Emilia | 111 | 241 | +130 | +116% |
| Modena | 170 | 358 | +189 | +111% |
| EMILIA ROMAGNA | 962 | 2.317 | +1.355 | +141% |



Gli effetti dei tagli ai trasferimenti

L'aumento delle aliquote IMU è servito per compensare i tagli ai trasferimenti subiti dai Comuni nel 2012: in Emilia Romagna -250 milioni.

Nel Bolognese 63 milioni di trasferimenti in meno rispetto al 2011; nel 2012 i municipi emiliano-romagnoli hanno perso 56 € procapite.

Ulteriori tagli ai trasferimenti dei Comuni nel 2012 per provincia (milioni di euro)

| | DL 78/2010 | "Salva Italia" | Spending review | TOTALE | Incidenza su totale Emilia Rom. | Incidenza su totale Italia |
|-----------------------|---------------|-------------------|--------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| Bologna | 19 | 36 | 7 | 63 | 25,0% | 2,1% |
| Modena | 11 | 23 | 4 | 38 | 15,2% | 1,3% |
| Reggio nell'Emilia | 8 | 15 | 3 | 26 | 10,4% | 0,9% |
| Parma | 6 | 16 | 3 | 25 | 10,1% | 0,9% |
| Ravenna | 7 | 14 | 2 | 23 | 9,4% | 0,8% |
| Forlì-Cesena | 7 | 12 | 3 | 21 | 8,5% | 0,7% |
| Ferrara | 7 | 11 | 1 | 19 | 7,8% | 0,7% |
| Rimini | 5 | 12 | 2 | 19 | 7,6% | 0,6% |
| Piacenza | 3 | 8 | 3 | 15 | 5,9% | 0,5% |
| EMILIA ROMAGNA | 74 | 148 | 28 | 250 | 100,0% | 8,5% |



Emilia Romagna

Considerazioni e prospettive per il 2013

IMU «costruita» per non portare vantaggi ai Comuni: nel 2012 lo Stato ha incassato metà del gettito IMU escluse le prime case (8 mld) e ha ridotto di 3 miliardi le risorse spettanti ai municipi. I Comuni hanno aumentato le aliquote per compensare i tagli.

Nel 2013 lo Stato conserverà solamente il 50% dell'IMU su immobili produttivi (4,7 mld). Ai Comuni andrà l'intero gettito su seconde case, laboratori e negozi in cambio di una corrispondente riduzione del Fondo di riequilibrio.

Quest'anno il moltiplicatore da applicare alla rendita catastale per il calcolo dell'IMU dei **fabbricati a destinazione produttiva («D»)** passerà **da 60 a 65**, con una crescita ulteriore dell'imposizione sulle imprese (misura prevista dal «Salva Italia»).

Nuove tasse all'orizzonte: la «Spending review» ha previsto per il 2012 un nuovo taglio di 2.250 milioni di euro alle risorse destinate ai Comuni (-150 mln in Emilia Romagna). Sulla base di tali numeri si profila il rischio di un'ulteriore crescita della tassazione locale.



Emilia Romagna

IL GETTITO IMU IN EMILIA ROMAGNA: ANALISI TERRITORIALE

Bologna, 28 marzo 2013

