

Costruzioni in legno: tecnologie, risparmio energetico, sicurezza sismica

Le richieste dei committenti del social
housing

Marco Corradi

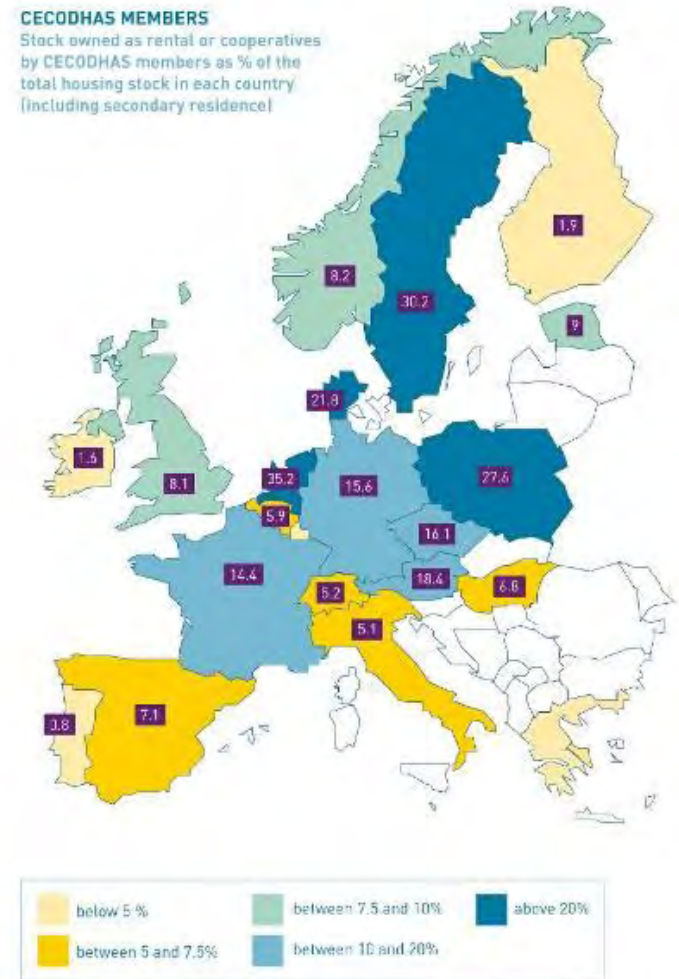
*Presidente gruppo di lavoro esperti energia di Cecodhas
Housing Europe*

Bologna, 26 maggio 2011

CECODHAS Housing Europe

- CECODHAS Housing Europe is the European Federation of Public, Cooperative and Social Housing...
- ... a network of national and regional social housing federations gathering 4.500 public, voluntary housing organisations and 28.000 cooperatives housing.
- Together the 45 members in 21 EU members States manage 25 million dwellings (12% of the total housing stock).

CECODHAS MEMBERS
Stock owned as rental or cooperatives
by CECODHAS members as % of the
total housing stock in each country
(including secondary residence)



Our Mission...

CECODHAS Housing Europe members work together for a Europe which provides access to decent and affordable housing for all in communities which are:

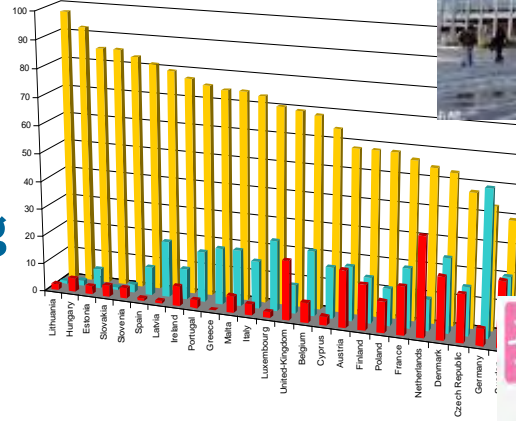
- socially,
- economically and
- environmentally sustainable...

...and where all are enabled to reach their full potential.



Our Activities...

- Lobbying European institutions in the interest of Members
 - Monitoring key trends in the Social Housing sector in Europe
 - Exchange of experiences and good practices between our members on themes where common challenges are being faced
- POWER HOUSE EUROPE** Project is out campaign for energy efficiency and sustainability



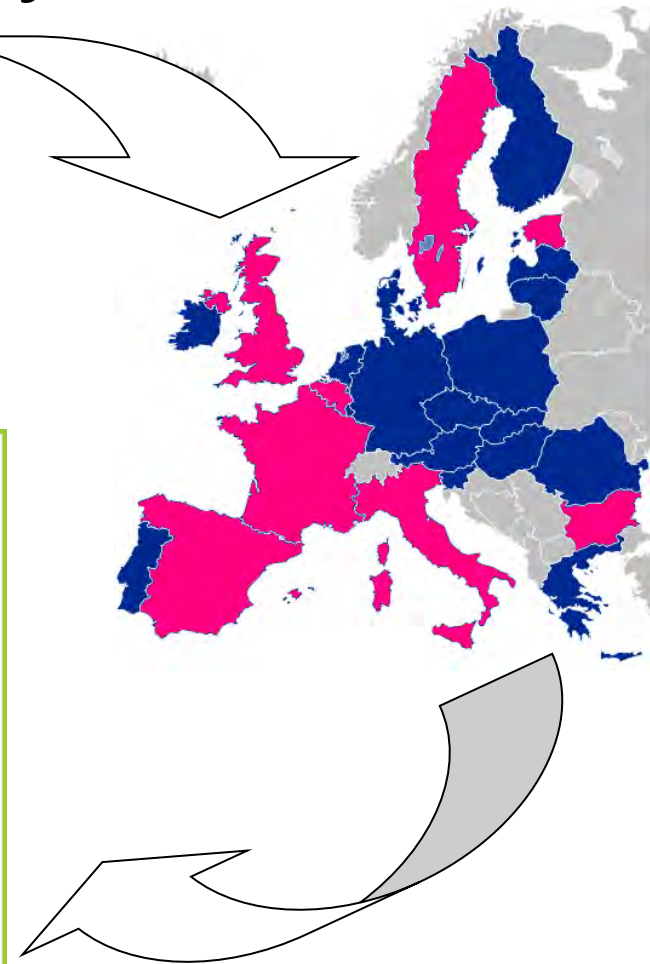
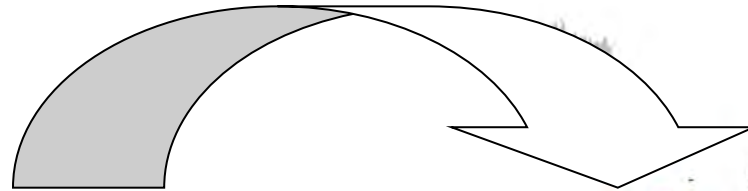
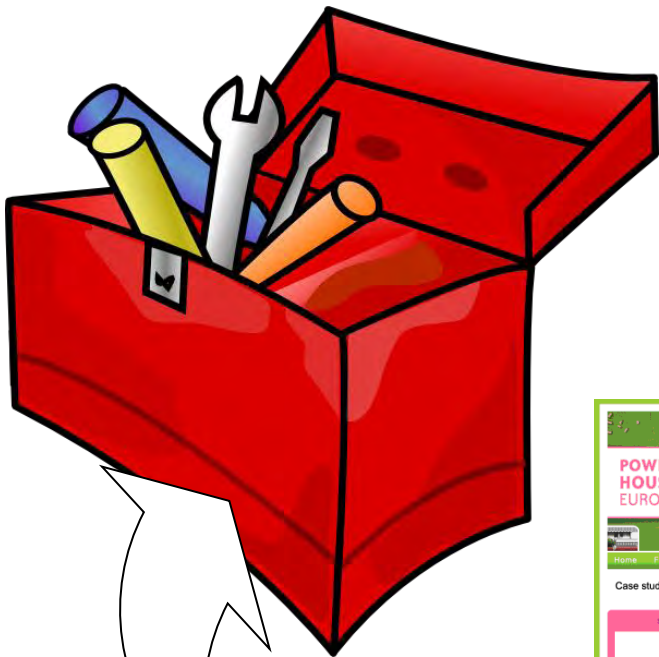
Il ruolo dell'edilizia sociale

una risposta integrata al tema della sostenibilità

- L'alloggio sociale rappresenta in Europa circa 25 milioni di alloggi, più della metà dei quali hanno consumi energetici oltre i 150 kWh/mq/anno;
- Riqualficare gli alloggi sociali dal punto di vista energetico significa :
 - Ridurre del 50% le emissioni di CO2 degli edifici;
 - ridurre la povertà generata dagli alti costi energetici;
 - stimolare un'economia più competitiva e più verde attraverso l'impulso al mercato che l'alloggio sociale può dare con i suoi investimenti.

PHE: www.powerhouseeurope.eu.

Toolkit, Portale, Piattaforme



The screenshot shows the website interface for Power House Europe. At the top, there is a navigation menu with links for Home, Forum, CASE STUDIES, News & Events, About us, National Federations, Training, and Service. A search bar is located on the right side of the header. Below the navigation, there is a section titled "Case studies / Title" with a search input field and an "Advanced Search" button. The main content area is divided into three columns: "SELECT A COUNTRY" with a map of Europe, "SELECT HOT TOPICS" with a grid of icons, and "TYPE OF PROJECT" with checkboxes for Construction, Refurbishment, and Non-Construction. Below these columns, there is a "NUMBER OF UNITS / DWELLINGS" section with checkboxes for 1-15, 16-20, 41-60, 70-99, and 100+ units. A "SEARCH THROUGH THE WEBSITE" section includes a "projectname" input field and a "SEARCH" button. At the bottom, there is a "Projects of the week" section with five project cards, each featuring a photo and the text "Object of the week Lorem ipsum XYZ Piazza Bellini, Roma".

Il contesto economico:

impoverimento delle famiglie e caro casa

- Cresce l'impoverimento delle famiglie a seguito della crisi;
- I costi dell'abitazione crescono in generale, sia per l'acquisto, che per l'affitto, anche perchè crescono le spese connesse alla casa;
- **La voce di costo relativa all'energia è in costante aumento.**
- In molti paesi si sta manifestando il fenomeno denominato “**fuel poverty**” (cioè l'incapacità delle famiglie di pagare il costo dell'energia).
- Dipendenza energetica

Contesto ambientale

- Limitatezza delle risorse naturali(energia,acqua,suolo)
- Inquinamento atmosferico-cambiamenti climatici

Contesto sociale

- Aumento delle famiglie mononucleari
- Aumento della popolazione anziana
- Immigrazione interna e dall'esterno
(processi di forte inurbamento)

Il patrimonio edilizio esistente

- Città poco efficienti
- Edifici poco efficienti da riscaldare e o raffreddare

(40% degli anni 50/60/70)

Le conseguenze sul piano sociale

- Minore utilizzo degli impianti di riscaldamento
- Aumento del deterioramento degli alloggi (muffe, umidità, muffe) e pericoli(utilizzo apparecchiature non a norma e o pratiche pericolose)
- Indebitamento (morosità, rischio «fallimento» dei condomini)
- Esclusione sociale (aumento delle conflittualità condominiali)

Di cosa abbiamo bisogno

- Abitazioni che corrispondano ai nuovi bisogni(anziani ad esempio):
 - Confortevoli
 - riscaldate
 - Raffrescate d'estate (bisogno in aumento e fenomeno particolarmente importante per gli anziani)
 - Che costino poco(costruzione+gestione)
- Luoghi del vivere accessibili e vivibili(comunità)

Quali i nuovi pilastri?

Gli obiettivi dell'Unione Europea

- Edifici a consumo quasi zero
- Che siano in grado di auto produrre energia in un quadro di sostenibilità e che prendano l'energia che manca ancora da reti intelligenti

**EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI PRIMA
DI TUTTO**

Nuovo prodotto edilizio

- I nuovi bisogni ci devono impegnare per realizzare un nuovo prodotto edilizio e innovativo con:

“Al centro le persone”

Forme architettoniche ,tecniche e tecnologie che sappiano trovare la giusta misura tra qualità della vita e sostenibilità

Cosa serve?

- Un nuovo prodotto(nuovo o ristrutturato):
Soluzione di casa passiva adatta ai nostri climi
Una nuova fliera delle
costruzioni(tecnicisti,artigiani...):
Imprese strutturate
Maggiore qualità in fase di esecuzione
- Educazione e cultura di chi usa gli edifici

Ricerca e sperimentazione e innovazione

- Favorire la ricerca e la sperimentazione:
 - 1) Passive house del mediterraneo
 - 2) Per nuovi materiali e prodotti sostenibili
 - 3) Tecniche di costruzione

Portale Europeo e Sito Italiano contatti

Grazie per l'attenzione



www.housingeurope.eu

www.powerhouseeurope.eu

www.phe-italia.it

www.acer.re.it

marco.corradi@acer.re.it