



Il portale della Regione Emilia-Romagna

## Terremoto, presentato ai sindaci dei Comuni colpiti il 'Piano casa di transizione'

**Il presidente Errani: "Stiamo lavorando con il Governo per inserire ulteriori risorse, pari a 6 miliardi, nel decreto della spending review"**

### In sintesi

"Stiamo lavorando con il Governo per inserire ulteriori risorse, pari a 6 miliardi, nel decreto della spending review", ha detto il Commissario delegato alla ricostruzione e presidente della Regione Emilia-Romagna Vasco Errani, durante i lavori del Comitato istituzionale formato dai sindaci dei Comuni colpiti dal sisma. Errani ha presentato il "Piano casa" di transizione dall'emergenza alla ricostruzione. Sette i punti toccati: il contributo di autonoma sistemazione garantito fino al rientro nell'abitazione; l'utilizzo degli alloggi agibili sfitti; la sistemazione in via prioritaria degli edifici lievemente danneggiati; l'agevolazione del rimpatrio degli stranieri; l'impiego di moduli abitativi temporanei; le abitazioni di agricoltori; gli alloggi Acer.

Tutte le informazioni sul sito Dopo il terremoto  
Gli aggiornamenti sul sito della Protezione civile

23.07.2012



"Stiamo lavorando con il Governo per affrontare il tema di ulteriori risorse. La questione dovrà essere risolta, la prossima settimana, all'interno del decreto di revisione di spesa con un intervento che, in una relazione tra Cassa depositi e prestiti, lo Stato e le banche, consenta di **riconoscere i danni sia per le abitazioni civile sia per le imprese per un valore complessivo di 6 miliardi di euro**".

È questo l'annuncio fatto dal Commissario delegato alla ricostruzione e presidente della Regione Emilia-Romagna **Vasco Errani**, durante i lavori del **Comitato istituzionale** formato dai sindaci dei Comuni colpiti dal sisma.

"Ottenendo questo risultato – ha aggiunto Errani - faremo un grande passo in avanti. Sono convinto che lo raggiungeremo. E così raggiungeremo un risultato strategico: ovvero **collegare senza rotture la fase transitoria per chi non ha la casa agibile e la ricostruzione di edifici e imprese**".

Quello che dovrebbe essere definito è un **meccanismo semplificato** per chi ha subito danni (nell'ambito dell'**80% con miglioramento sismico**), all'abitazione o all'impresa. Presentando il riconoscimento del contributo per il ripristino, la riparazione o ricostruzione, il cittadino o l'impresa ottengono l'apertura di un conto equivalente, a costo zero, al valore riconosciuto e la banca paga lo stato di avanzamento lavoro all'impresa esecutrice.

All'ordine del giorno dell'incontro di oggi una **prima valutazione sul 'piano casa'** da attuare nella fase di transizione dall'emergenza alla ricostruzione. Il 'Piano' sarà dettagliato da un punto di vista tecnico attraverso una serie di ordinanze del Commissario quando già la prossima settimana sarà approvato dal Comitato istituzionale. Durante l'illustrazione del Piano l'assessore regionale alle attività produttive **Gian Carlo Muzzarelli** ha annunciato che "la Regione ha

approvato il '**prezzario regionale**' che sarà il punto di riferimento per perizie e preventivi, lavori e appalti in edilizia: cioè per la ricostruzione".



## Il piano di transizione

### 1- Il contributo di autonoma sistemazione.

Si avvierà un nuovo Cas (contributo di autonoma sistemazione) col fondo del Decreto 74: questo contributo **scadrà quando ci saranno le condizioni per il rientro nell'abitazione**. Nei casi classificati B e C il beneficiario del contributo deve dimostrare che avvia i lavori in tempi ragionevoli ed è ovviamente alternativo alle altre soluzioni. I contributi ammontano a 100 euro a persona e a 300 euro per le persone sole. Per gli anziani oltre i 65 anni, i disabili e per i figli con età inferiore a 14 anni il contributo è di 200 euro; il tetto massimo di contributo per famiglia è di 800 euro.

### 2 - Gli alloggi agibili sfitti.

La ricognizione e le assegnazioni sono in capo ai Comuni. Una ordinanza del Commissario conterrà il contratto tipo e le priorità per le assegnazioni, lasciando un margine importante di **flessibilità ai sindaci**. Il **canone è a carico del pubblico**, l'assicurazione e le spese condominiali sono a carico dell'inquilino.

### 3 - Sistemazione edifici lievemente danneggiati.

Sarà **prioritaria la sistemazione degli alloggi danneggiati in maniera lieve** (classificati in categoria B e C) per accelerare il rientro a casa delle famiglie. Il **costo di riparazione è coperto all'80%**. L'ordinanza del Commissario conterrà le linee tecniche per gli interventi riconoscibili e per controllare corrispondenza fra la perizia giurata del tecnico incaricato e gli esiti delle schede AeDES, anche con riferimento al prezzario regionale.

### 4 - Agevolazione del rimpatrio degli stranieri.

La legge di conversione del Decreto legge 74 prevede che i soggiorni in scadenza da qui a dicembre siano prorogati di 12 mesi. D'intesa con il Ministero dell'Interno saranno create le condizioni per il temporaneo rientro nel paese d'origine.

### 5 - I moduli abitativi temporanei e smontabili.

L'utilizzo di questa soluzione dipende dal combinato disposto dei risultati delle azioni di riparazione, dei Cas e della assegnazione degli alloggi agibili sfitti. A breve sarà pubblicato un **bando** e contestualmente avviata la predisposizione delle aree. La collocazione deve essere urbanisticamente rigorosa e coerente con il disegno dei piani regolatori senza prefigurare "new town".

### 6 - Abitazioni di agricoltori.

Per i coltivatori a titolo principale e i familiari residenti in loco alla data del sisma, è consentita la collocazione dei moduli temporanei nell'azienda. E' prevista una corsia preferenziale per fare la ricognizione della domanda e predisporre il piano operativo con l'assessorato all'agricoltura.

### 7 - Alloggi Acer

Il recupero degli alloggi Acer sarà oggetto di uno **specifico piano** di intervento per accelerare i tempi di rientro.

### notizie correlate

Terremoto, regolare e senza oneri la sospensione dei mutui 18/07/2012

Vacanze gratis per ragazzi e famiglie delle zone terremotate 13/07/2012

Dall'Unione europea altri 50 milioni di euro per la ricostruzione 12/07/2012

Terremoto, ultimo giorno per le donazioni al 45500 10/07/2012

A Modena il 10 e 11 luglio la "Maratona jazz per la ricostruzione" 09/07/2012

Altro...

Archivio news

Regione Emilia-Romagna (CF 800.625.903.79) - Viale Aldo Moro 52, 40127 Bologna - Centralino: 051.5271

Ufficio Relazioni con il Pubblico: Numero Verde URP: 800 66.22.00, urp@regione.emilia-romagna.it,  
urp@postacert.regione.emilia-romagna.it